

## PRESSEMITTEILUNG

### **Blau.Quartier: Spende in Höhe von 29.000 Euro aus betrieblichen Überschüssen des Blautal Centers an Ulmer Bürger Stiftung überreicht**

**Ulm, 7. August 2024** – Das „Blautal Center“ ist bald Geschichte. Im Rahmen eines der größten Immobilien-Konversionsprojekte in Deutschland entsteht aus der Shoppingmall an der Blaubeurer Straße in den kommenden rund zehn Jahren das neue, gemischt genutzte „Blau.Quartier“. Nach der Abwicklung der Werbegemeinschaft Blautal Center, die bereits zum Ende des Jahres 2022 erfolgte, verblieb ein betrieblicher Überschuss, der nach dem Willen der Mitglieder der Werbegemeinschaft einem gemeinnützigen Zweck als Spende zugeführt werden soll.

Diese Spende wurde heute durch die Vertreter der Eigentümergesellschaft DLE Land Development GmbH (DLE) und HLG Real Estate GmbH, dem für das Vorhaben Blau.Quartier zuständigen Projektentwickler, überreicht. Ausgehändigt wurde ein Scheck über den Betrag von 29.000 Euro durch Gerlinde Ritouet-Steiner, Senior Development Managerin bei der DLE und Christian Diesen, Geschäftsführer der HLG, an Martin Ansbacher, Oberbürgermeister der Stadt Ulm, in seiner Funktion als Vorsitzender des Vorstands der Ulmer Bürger Stiftung.

Martin Ansbacher kommentierte die Spende des Blautal Centers: „Das Einkaufszentrum hat das Bild der Blaubeurer Straße über mehr als zwei Jahrzehnte geprägt. Seinerzeit war es eines der größten seiner Art in Süddeutschland und galt als wegweisend. Diese Ära geht zu Ende und nun entsteht mit dem Blau.Quartier an gleicher Stelle ebenfalls wieder ein zukunftsweisendes Projekt, diesmal langfristig als lebendiges Stadtquartier mit mehr als 1.000 Wohnungen geplant. Aus meiner Sicht symbolisiert die Spende so auch den Beitrag des ‚alten‘ Ulm an das ‚zukünftige‘ Ulm. Dass die Eröffnung des Blautal Centers damals nur rund zwei Monate nach der Gründung der Ulmer Bürger Stiftung erfolgte, ist wohl ein Augenzwinkern der Geschichte.“

Christian Diesen ergänzt im Namen der Eigentümergesellschaft: „Wir betrachten diese Spende auch als ein Zeichen unserer klaren Verbundenheit mit der Stadt Ulm. Es ist für uns eine spannende und ehrenvolle Aufgabe, mit der Realisierung dieses Quartiers der Stadt einen weiteren, für die Zukunft gerüsteten Lebensraum zu erschaffen. Gerade weil wir uns dabei unserer Verantwortung für die Stadt bewusst sind, ist die Ulmer Bürger Stiftung eine naheliegende und hervorragende Adresse für die heutige Zuwendung.“

Laut Satzung fördert die 1997 gegründete Stiftung die Gemeinwesenarbeit in Ulm und unterstützt Projekte, die sich vorbildlich um den Zusammenhalt der Stadtgesellschaft verdient machen. Anlass für die Gründung war seinerzeit die 600-Jahr-Feier der Verkündung des Großen Schwörbriefes der Stadt Ulm.

\*\*\*\*\*

**Über HLG Real Estate:**

Die HLG Real Estate GmbH & Co. KG ist auf die Entwicklung gewerblicher und gemischt genutzter Immobilien und Quartiere spezialisiert. Unter Berücksichtigung möglicher Synergien im Umfeld und in enger Abstimmung mit allen Beteiligten vor Ort entwickeln wir maßgeschneiderte Konzepte. Unser besonderes Augenmerk gilt dabei den örtlichen Gegebenheiten und den Bedürfnissen der Nutzer, Kommunen und Bürgerinnen und Bürger. Vor dem Hintergrund der Flächenknappheit beschäftigen wir uns intensiv mit dem Thema Mischnutzung und prüfen die Kombination von Einzelhandel mit weiteren Nutzungsarten wie Wohnen, Büro, Gewerbe und Freizeitgestaltung. Die transparente, vertrauensvolle Kommunikation mit Grundstückseigentümern, Bestandsmietern, Gemeinden, Behörden und Anwohnern ist für uns bei jedem Projekt eine Selbstverständlichkeit, ebenso wie die effektive und effiziente Koordination aller Projektpartner wie beispielsweise Architekten, Ingenieure oder Baufirmen.

**Über DLE Land Development GmbH:**

Die DLE Land Development GmbH ist Teil der DLE Group AG. Das Unternehmen ist ein international agierender Investmentmanager mit Sitz in Berlin und verfügt über Expertisen im gesamten Verlauf der Immobilienwertschöpfungskette. Die DLE entwickelt als Manager individuelle Lösungen und Konzepte für Projekte und für die Fondsgesellschafter, i.d.R. institutionelle Investoren, darunter auch viele Rentenkassen und Versorgungswerke aus Deutschland, unter gleichzeitiger Berücksichtigung der jeweiligen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Belange. Hierbei vereint die DLE ihre langjährige Immobilienexpertise mit ihren umfangreichen Marktkenntnissen, insbesondere auch mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit, sozialen Einfluss und einer ESG-basierten Unternehmenskultur und fördert damit auch den individuellen Bedarf der jeweiligen Stadt.

\*\*\*\*\*

**Pressekontakt**

Jürgen Herres  
M: +49 176 607 38682  
E: [jh@feldhoff-cie.de](mailto:jh@feldhoff-cie.de)