

Periskop Development: Satzungsbeschluss für Teilabschnitt des Projekts „Blau.Quartier“ in Ulm

- Stadt Ulm genehmigt Bebauungsplan für östlichen Teilabschnitt
- 6,6 Hektar großes Areal mit Potenzial für über 1.000 Wohnungen in attraktiver Lage an der Blau in Ulm, Baden-Württemberg
- Eines der größten innerstädtischen Konversionsprojekte Deutschlands

Berlin, den 01.04.2025 – Die Stadt Ulm hat den Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan „Blau.Quartier - Bauabschnitt Ost“ gefasst. Damit kann Periskop Development, einer der führenden europäischen Investment- und Asset-Manager im Bereich Landentwicklung, gemeinsam mit dem Joint-Venture-Partner HLG Real Estate GmbH & Co. KG, Spezialist für die Transformation großflächiger Einzelhandelsobjekte, das Blau.Quartier für die Grundstückseigentümer weiterentwickeln.

Im Bauabschnitt Ost des Blau.Quartiers entstehen rund 7.500 m² Mietfläche für Nahversorgung, etwa 2.000 m² für weiteren Einzelhandel sowie ein Ärztehaus, Büroflächen, ein Fitnessstudio und ca. 110 Wohnungen mit Blick auf die Blau.

Der zweite Bauabschnitt umfasst bis zu 1.000 Wohnungen auf 11 Baufeldern zwischen 1.300 bis 4.400 m², die auch einzeln erworben werden können – insbesondere für regionale Investoren, große Bauunternehmen und Projektentwickler eine attraktive Möglichkeit.

Das Blau.Quartier setzt Maßstäbe in nachhaltiger Stadtentwicklung. Ein integriertes Mobilitätskonzept fördert Fußgänger, Radverkehr, ÖPNV und Elektromobilität. Zudem wird die Bauweise ressourcenschonend umgesetzt: Die Tiefgarage und Teile des Erdgeschosses werden erhalten und Materialien für Neubauten wiederverwendet. Bis zu 20 Prozent der Baumasse fließen in die Neugestaltung ein, was CO₂-Emissionen reduziert. Die Freiraumgestaltung setzt auf Umweltverträglichkeit: Versiegelte Flächen werden entsiegelt, Regenwassermanagement optimiert und Dachflächen mit Photovoltaik und Begrünung ausgestattet. Ziel ist es, die Bewässerung des Quartiers ohne zusätzliche Grundwasserentnahme sicherzustellen.

Über Periskop Development:

Die Periskop Development GmbH ist eine Tochtergesellschaft der DLE Group AG (zukünftig Periskop Partners) als Konzernobergesellschaft von Periskop und agiert als international tätiger Investmentmanager mit Sitz in Berlin. Das Unternehmen ist auf die gesamte Immobilienwertschöpfungskette spezialisiert und entwickelt maßgeschneiderte Lösungen für Projekte und Fondsgesellschafter, in der Regel institutionelle Investoren. Dabei berücksichtigt Periskop stets städtebauliche, landschaftsplanerische sowie nachhaltige Aspekte und fördert soziale Verantwortung und eine ESG-basierte Unternehmenskultur. Geschäftsführer der Periskop Development sind Dr. Simon Kempf und Lars Meisinger.

Über HLG Real Estate:

Die HLG Real Estate GmbH & Co. KG ist auf die Entwicklung gewerblicher und gemischt genutzter Immobilien und Quartiere spezialisiert. Unter Berücksichtigung möglicher Synergien im Umfeld und in enger Abstimmung mit allen Beteiligten vor Ort entwickeln wir maßgeschneiderte Konzepte. Unser besonderes Augenmerk gilt dabei den örtlichen Gegebenheiten und den Bedürfnissen der Nutzer, Kommunen und Bürgerinnen und Bürger. Vor dem Hintergrund der Flächenknappheit beschäftigen wir uns intensiv mit dem Thema Mischnutzung und prüfen die Kombination von Einzelhandel mit weiteren Nutzungsarten wie Wohnen, Büro, Gewerbe und Freizeitgestaltung. Die transparente, vertrauensvolle Kommunikation mit Grundstückseigentümern, Bestandmietern, Gemeinden, Behörden und Anwohnern ist für uns bei jedem Projekt eine Selbstverständlichkeit, ebenso wie die effektive und effiziente Koordination aller Projektpartner wie beispielsweise Architekten, Ingenieure oder Baufirmen.

Pressekontakt:

Kaya Michaela Müssig
Periskop Partners
Kleiststraße 21
10787 Berlin
presse@periskop.ag
www.periskop.ag